Приложение №2 към чл.2, т.2 и чл.3

Вх. рег. № 343 / 26-03-2020
Акт № 3 том 3 дело № 326/20
Партидна книга: том ____ стр. 3366
Имотна партида ____
Д.Т. ____ кв. № ____
Служба по вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТ
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЛАСТ Софийска

чл. 6 от рег. ES679/2016

УТВЪРЖ
(подпис
КМЕТ Н
Трайко
(име,пре

чл. 6 от рег. ES679/2016

А К Т № 2560
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2
Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	16-03-2020
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.7 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Протоколно Решение №1 от 24.04.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, Заповед №РД-18-42/ 13.08.2015 г. на ИД на АГКК и скица № 15-65080-24.01.2020 г. на СГКК - Софийска област;
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 38978.65.6 (тридесет и осем хиляди, деветстотин седемдесет и осем, точка, шестдесет и пет, точка, шест) по кадастрална карта на гр. Костинброд; с площ 1256 (хиляда двеста петдесет и шест) кв.м.; трайно предназначение на територията - земеделска; начин на трайно ползване - нива; категория на земята при неполивни условия -четвърта; предходен идентификатор: няма; номер по предходен план - 000113;
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Софийска област, община Костинброд, землището на гр. Костинброд, имот с идентификатор 38978.65.6;
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 38978.65.2, 38978.65.4, 38978.65.5 38978.65.7, 38978.65.9, 38978.86.2, 38978.65.16;
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	234,90 лв., съгласно Удостоверение за данъ[illegible] .264, ал.1 от ДОПК с изх. № 7314019361 / 11.03.2[illegible]

ВЯРНО С ОРИГИНА

чл. 6 от рег. ES679/2016

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Кмета на община Костинброд.

10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Мариана Арабаджиева - главен експерт ОС.

чл. 6 от рег.
ES679/2016

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

ВЯРНО С ОР

чл. 6 от рег.
ES679/2016

ОБЩИНА * КОСТИНБРОД *

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618 кв.Павлово ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс. 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1542679-21.10.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **38978.65.6**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Костинброд**, общ. **Костинброд**, обл. **София**, одобрени със **Заповед №РД-18-42/13.08.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Костинброд**

Площ: **1256 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

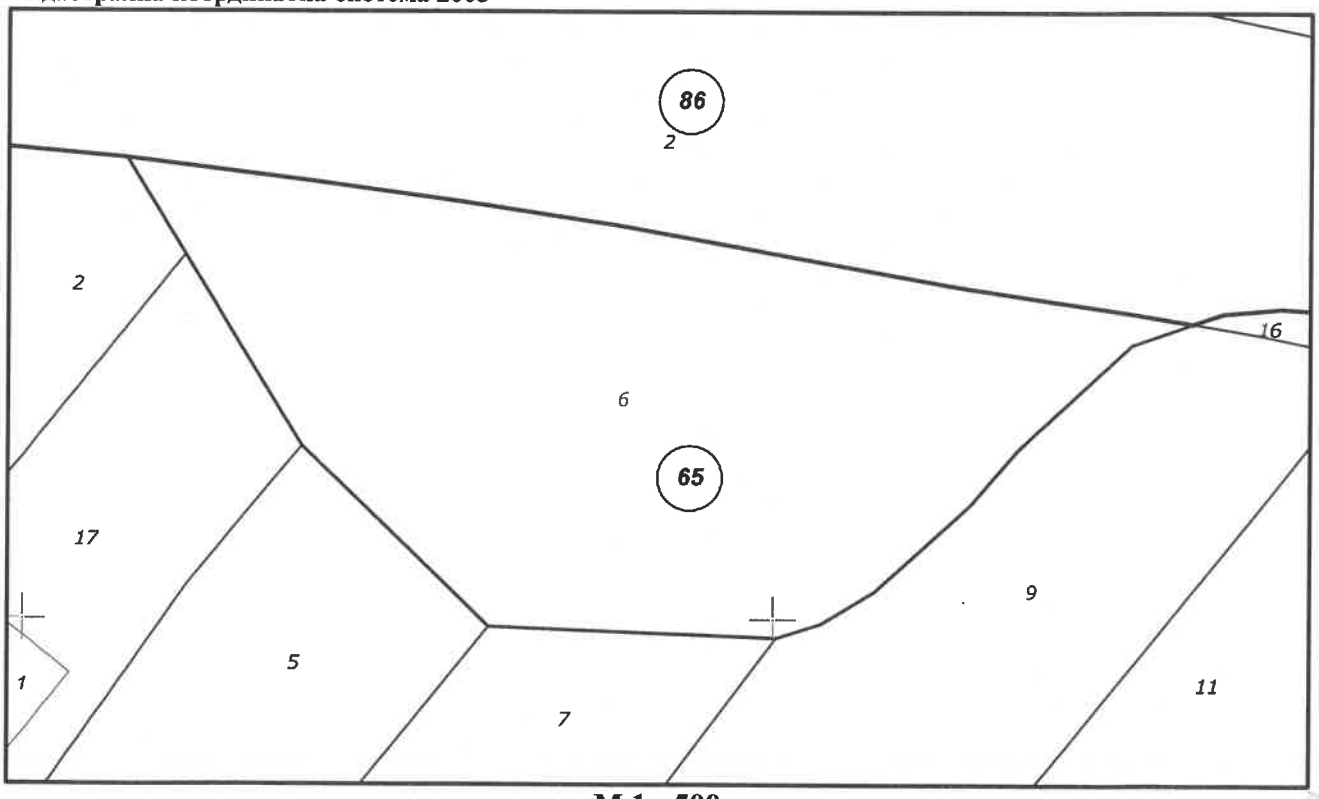
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000113**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: **38978.65.2, 38978.65.5, 38978.65.7, 38978.65.9, 38978.65.17, 38978.86.2**

Собственици по данни от КРНИ:

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

чл. 6 от рег. ES679/2016

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс. 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

000776363, ОБЩИНА КОСТИНБРОД

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 3, том 3, рег. 543, дело 325 от 26.03.2020г., вписан в Служба по вписванията гр.Костинброд

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

чл. 6 от рег. ES679/2016

nd Cadastre Agency

ОБЛАСТ СОФИЯ-окръг
ОБЩИНА КОСТИНБРОД
ОТДЕЛ ПАМДТ
2230 гр.КОСТИНБРОД ул.ОХРИД N: 1

чл. 6 от рег.
ES679/2016

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОСТИНБРОД

ЕИК по БУЛСТАТ 000776363

Адрес за кореспонденция
ул. ОХРИД № 1, гр. КОСТИНБРОД 2230

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2230 гр.КОСТИНБРОД и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Ниви	38978.65.6	Категория IV	1256.00	120.20 €	235.09 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 120.20 € / 235.09 лв. словом: СТО И ДВАДЕСЕТ ЕВРО И 20 ЕВРО ЦЕНТА / ДВЕСТА ТРИДЕСЕТ И ПЕТ ЛЕВА И 09 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици
1. ОБЩИНА КОСТИНБРОД, ЕГН/БУЛСТАТ: 000776363 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държа[illegible]чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № [illegible] за да послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩ[illegible] 23.10.2026 г.

чл. 6 от рег.
ES679/2016

Издал: Антоанета Асенова